

特
集

【ミャンマーCEO商談会 企業紹介 Vol.1】 商談会前に情報収集！

東京会場：平成29年11月29日(水) / 大阪会場：平成29年12月1日(金)

現地取材

ミャンマー北部最大のデベロッパー！

メイ・イン社長熱く語る！

MM01 ニュー・スターライト・グループ New Starlight Group of Companies

当グループは建設、投資開発、ガーデンシティプロジェクト、ホテル運営、マネージメントと事業分担しながら、5事業会社を運営している。マンダレーを拠点に大規模プロジェクトを進めており、一例をあげると、「マンダレーガーデンシティプロジェクト」がある。ここでは道路等のインフラからマンション、クリニック、保育園まで整備し、開発を手掛けている。マンションは15棟を2019年までに建設予定で、一部竣工済みのマンションはすべて完売というから驚きだ。



さらに都市開発の目玉は中国との国境都市、ムセに開発中の「ムセ中央ビジネス地区プロジェクト」で、ゾーン1からゾーン6までショッピング、ビジネス、ホテル、ヴィラ、マンションをインフラ含めて開発を行っており、青写真を見ると想像を絶するスケールの大きさだ。

ソーシャルビジネスプロジェクト！

ミャンマーでも中間所得層の出現で、中所得者に快適なマンションを提供しようとの国策があり、当社もグループをあげて取り込もうとしている。

2DK、2LDK、3LDKのマンションを大規模に開発するプロジェクトでは、是非日本のマンション建設技術を生かしたいと考えている。具体的には快適な住環境のために、設計、デザイン分野から、コストパフォーマンスの高い建設技術、高品質で作業性の高い内装材、水回り、電気回りと日本品質に期待している分野は多い。加えて「マンション管理組合の手法まで導入したい」と社長は熱く語ってくれた。



ガーデンシティプロジェクト模型と間取り図



ムセ中央ビジネス地区プロジェクト (MUSE CBD)

【企業概要】

- 社長：メイ・イン
- 設立：2008年
- 本社：マンダレー
- 資本金：400億円
- 従業員：500人
- 売上高：55億円
- 事業内容
都市開発業、建設業、ホテル運営業
- 主要商品
商業ビジネス複合施設センター、
コンドミニアム、ホテル

・グループ企業として建設、投資開発、ホテル運営等5事業会社あり、マンダレーを拠点にするミャンマー北部最大の開発事業会社。

・開発建設実績は多数で、進行中の大規模プロジェクト案件はミャンマーマンダレープロジェクト(9棟690戸を建設、完売済みでさらに開発を継続中)、ムセ中央ビジネス地区プロジェクト(中国との国境、ムセ市に大規模商業ビジネス複合施設を開発中)を展開している。

・中所得者用マンションの需要を見込んで、日本の設計・レイアウト、コスト力のある建設技術・資材、内装材(床材、壁材等)、マンション管理手法まで関心高く、具体的な商談を期待。

この企業と商談したい方、ミャンマーCEO商談会の詳細・お申込みはこちら！

全19社のミャンマー企業が商談会に参加します！

<http://www.smrj.go.jp/ceo/2017myanmar/>

